



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.04.2024
г. Ханты-Мансийск

№ 305

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 29.02.2024 (далее – ПАО «НК «Роснефть»)), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах ПАО «НК «Роснефть» (ОГРН 1027700043502) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:97:3ОУИТ1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, площадью 20093 кв. метра (далее – Часть земельного участка).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, км 731+642 - км 949+800» (далее – автомобильная дорога) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги:

высоконапорный водовод в границах полосы отвода автомобильной дороги, км 851+634;

опоры ВЛ 6 кВ в границах полосы отвода автомобильной дороги, км 851+460 слева, км 851+630 слева.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 20 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование Части земельного участка и расположенного на ней объекта недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением публичного сервитута, не определен.

6. Обоснование публичного сервитута:

договор № 87/22 на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск, км 851+634 от 08.12.2022;

договор № 2/23 на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск, км 851+460 слева, км 851+630 слева от 18.01.2023.

7. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельного участка, расположенного в границах таких зон определены:

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» – в отношении объектов электросетевого хозяйства;

правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 – в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

8. ПАО «НК «Роснефть»:

8.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:97 (далее – Земельный участок) Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести Часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объектов, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

8.4. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию Части земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и ПАО «НК «Роснефть».

9.2. Направить ПАО «НК «Роснефть» сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельный участок.

9.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Ханты-Мансийского района

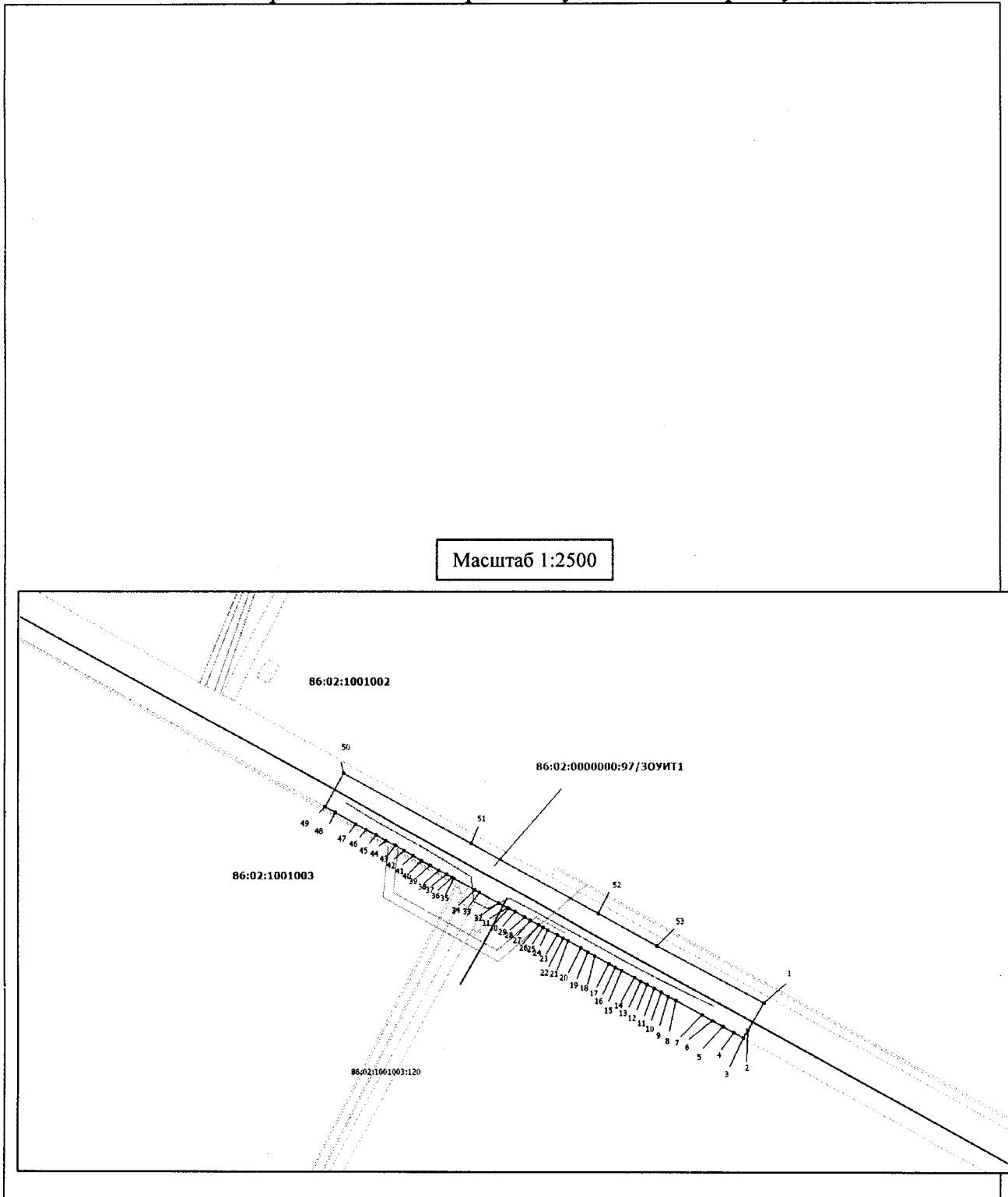








А.В.Витвицкий

Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 10.04.2024 № 305

Границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения	
	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:1001002:951	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастрового квартала
86:02:1001003	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
86:02:0000000:97/ЗОНПП	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	ось ВЛ-6кВ
	ось ВЛ-0,4кВ
	ось высоконапорного водовода



Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:97/ЗОУИТ1
Площадь части земельного участка: 20093 кв.м.
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район

Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	961369.18	2755467.50	28	961435.86	2755211.72
2	961339.27	2755453.29	29	961440.41	2755201.45
3	961331.09	2755449.41	30	961443.17	2755194.66
4	961335.52	2755439.32	31	961443.79	2755193.17
5	961340.88	2755427.03	32	961447.47	2755183.80
6	961345.90	2755415.65	33	961457.00	2755162.68
7	961350.67	2755404.77	34	961458.98	2755158.17
8	961363.50	2755376.32	35	961469.29	2755134.88
9	961367.23	2755368.04	36	961470.17	2755132.95
10	961370.70	2755360.15	37	961472.79	2755127.11
11	961374.04	2755352.45	38	961476.54	2755118.65
12	961377.25	2755345.12	39	961480.60	2755109.32
13	961380.33	2755338.03	40	961484.80	2755099.76
14	961383.34	2755331.06	41	961488.96	2755090.46
15	961389.29	2755317.43	42	961493.18	2755080.86
16	961392.38	2755310.48	43	961497.50	2755070.99
17	961395.56	2755303.28	44	961501.84	2755060.95
18	961402.17	2755288.29	45	961506.43	2755050.28
19	961405.63	2755280.27	46	961511.17	2755039.61
20	961409.06	2755272.66	47	961516.03	2755028.40
21	961415.09	2755259.12	48	961525.99	2755005.90
22	961417.66	2755253.24	49	961530.69	2754995.19
23	961420.16	2755247.43	50	961566.58	2755010.96
24	961424.90	2755236.63	51	961507.28	2755149.29
25	961427.10	2755231.65	52	961446.82	2755287.16
26	961429.20	2755226.88	53	961418.50	2755351.04
27	961433.03	2755218.08	1	961369.18	2755467.50

